

EKT Contracting. Das rechnet sich.

Effiziente Energieversorgungssysteme für Bauherrschaften,
Investoren, Immobilienbesitzer und -verwaltungen



Contracting spart: Ressourcen, Investitions- und Betriebskosten.

Das EKT Contracting macht es Bauherren, Investoren, Immobilienbesitzern und -verwaltern leicht, umweltfreundliche, kostengünstige Energie zu nutzen. Und dies ohne Anfangsinvestitionen – dafür mit einem Finanzierungsmodell nach Mass und einem Dienstleistungspaket, das dauerhaft entlastet.

Effizient heizen ist weitsichtig

Die EKT verfügt über mehr als 100 Jahre Erfahrung im Energiesektor. Diese Erfahrung nutzen wir, um innovative Energiesysteme zu entwickeln und zu fördern – ein sinnvolles Engagement im Zeitalter schwindender Erdölvorkommen und globaler Erderwärmung. Am effizientesten und fortschrittlichsten ist heute die Wärmepumpentechnologie kombiniert mit Erdsonden. Aber auch die Nutzung von Holz und Abwärme stellt eine interessante und effiziente Alternative dar.

Innovative Heizsysteme lohnen sich

Um sich aus der Abhängigkeit von Ölpreisen und von ineffizienten Energiesystemen zu lösen, suchen viele Investoren nach innovativen Technologien. Anbieten würde sich, aus ökologischer wie aus ökonomischer Sicht, die Nutzung natürlicher Energieressourcen. Natürlich bringt jeder Systemwechsel zusätzlichen Aufwand und zusätzliche Investitionen mit sich – aber die Mehrinvestitionen sind oft schon nach wenigen Jahren amortisiert.

Die EKT übernimmt die Investitionskosten

Damit sich der Umstieg auf ein effizienteres Energiesystem von Anfang an rechnet, gibt es das EKT Contracting: Mit einem individuell abgestimmten Finanzierungsmodell halten wir die Kapitalkosten unserer Vertragspartner tief und übernehmen bei Bedarf auch die technischen Risiken. So lässt sich der Systemwechsel leicht vollziehen und ist vor allem kalkulierbar.

Contracting umfasst starke Leistungen

Das EKT Contracting beinhaltet ausführliche Analysen und die Beratung der Kunden bei der Wahl des optimalen Energiesystems. Dabei legen wir gleichermaßen Gewicht auf wirtschaftliche, ökologische und technische Faktoren. Anschliessend folgt die technische Auslegung, die Montage und Begleitung der Inbetriebnahme der Anlage. Die Betriebsrisiken während der Vertragsdauer werden auf Wunsch von der EKT getragen. In den Contracting-Gebühren inbegriffen sind ausserdem die regelmässige Kontrolle der Anlage sowie Reparaturen und Ersatzteile.



Analyse und Beratung

Grundlage für ein effizientes und kostengünstiges Energiesystem bildet die Analyse des Energiebedarfs. Neben den absoluten Energiemengen sind auch Informationen zur Verteilung des Energiebezugs (über das Jahr, während der Woche, während eines Tages) wichtig. Weitere bedeutende Faktoren stellen die Präferenzen des Kunden und lokale Gegebenheiten dar. Soll zu 100 Prozent mit erneuerbarer Energie gearbeitet werden? Sind Energieträger wie zum Beispiel Holz in der Nähe vorhanden? Wie können Betrieb und Unterhalt gelöst werden? Aufgrund dieser Informationen werden verschiedene Lösungen entwickelt und Grundsatzentscheide gefällt.

Die EKT strebt an, dass die Planung des Energiesystems bereits während der Projektentwicklung in Angriff genommen wird. Spezifische Anforderungen fließen so laufend in das Projekt ein. Das spart in der Realisierungsphase viel Zeit und schlussendlich auch Geld.

EKT Contracting: Es stehen Ihnen drei Produktpakete zur Verfügung.



Planung, Projektleitung, Qualitätssicherung

EKT Contracting bietet diesen Prozessschritt aus einer Hand. Der Planer trägt auch die Verantwortung für die Projektleitung und ist für den Kunden Ansprechpartner für Anfragen und Informationen. Dieses Credo ermöglicht es, dass Praxiswissen bereits in der Planungsphase einfließen kann und Lösungen erarbeitet werden, die sich bewähren.

Die Qualitätssicherung richtet sich nach den höchsten Standards; bei Holzanlagen kann zum Beispiel ein externer Spezialist (QM Holz) hinzugezogen werden, bei Wärmepumpenanlagen werden ausschließlich geprüfte Komponenten verwendet.



Realisierung

Während der Realisierungsphase kümmern sich die Projektleiter von EKT Contracting nicht nur um das Energiesystem. Vielmehr stellen sie auch die Koordination zu den anderen Gewerken (Verteilung, Steuerung) sicher und sind Ansprechpartner für Fragen, die sich während dem Bau ergeben. Die Inbetriebnahme erfolgt unter der Leitung und Verantwortung des Projektleiters von EKT Contracting zusammen mit den Verantwortlichen der angrenzenden Gewerke.





Finanzierung

EKT Contracting ist ein flexibler Finanzierungspartner. Wir kennen nicht die Lösung, sondern erarbeiten zusammen mit den weiteren beteiligten Projektpartnern ein Konzept, das langfristig tragfähig ist. Das klassische Contracting ist eine der möglichen Lösungen. Vor allem bei grossen Projekten kann es aber sinnvoll sein, zusammen mit den Investoren alternative Konzepte zu entwickeln. Beispielsweise indem man gemeinsam eine Projektfirma gründet und so beide Parteien am Ertrag partizipieren können.

Betriebsführung

Energiesysteme, die erneuerbare Energieträger nutzen, sind auf eine lange Nutzungsdauer ausgelegt. Eine Erdwärmesonde kann über Jahrzehnte genutzt werden, wenn sie richtig dimensioniert ist. Für derart lange Vertragsdauern ist es entscheidend, mit EKT Contracting einen Partner zu wählen, der seit über 100 Jahren am Markt tätig ist – und der Kontinuität bietet.

EKT Contracting kann im Bedarfsfall auf Spezialwissen zurückgreifen: in den Bereichen Kommunikation, Netzbau oder Führung einer Netzleitstelle mit garantiertem 24-Stunden-Betrieb. Da die EKT eigene Anlagen zur Nutzung von neuer erneuerbarer Energie betreibt, können Sie darauf bauen, dass die Spezialisten technologisch top ausgebildet sind und neue Entwicklungen laufend Eingang in die Projektarbeit finden.

Beschaffung Primärenergie

Die EKT betreibt im Thurgau das Mittelspannungsnetz (NE5) und versorgt die lokalen Energieversorgungsunternehmen mit Strom, den diese an die Endverbraucher weiterverteilen. Diese enge und langjährige Zusammenarbeit verschafft EKT Contracting eine einzigartige Position. Sie ermöglicht es uns, Beschaffungskonzepte zu entwickeln, die auf die Kunden zugeschnitten sind.

Werden Holz oder andere Primärenergieträger eingesetzt, kann EKT Contracting auf Partner in der Holzindustrie oder andere Lieferanten zurückgreifen und langfristig orientierte Lieferverträge ausarbeiten, um die Energiekosten für unsere Kunden planbar zu machen.

Anlagecontracting



Energiecontracting



Von der Natur profitieren und effizient heizen.

Vier Optionen stehen zur Auswahl:

Holzenergie

Holz ist ein günstiger, einheimischer und nachwachsender Energieträger und kann zur Erzeugung von Komfortwärme für Wohn- und Gewerbeliegenschaften genutzt werden. Dank den hohen Verbrennungstemperaturen ist Holz auch ideal zur Herstellung von Warmwasser und Dampf mit einem Druck bis 16 Bar. Abgestimmt auf die Anlagengrösse und die lokalen Gegebenheiten werden verschiedene Brennstoffqualitäten eingesetzt: Pellets eignen sich für kleine Anlagen und ermöglichen einen weitgehend unbeaufsichtigten Betrieb. Für grössere Anlagen kommen Holzschnitzel zum Einsatz.

Sonnenenergie

Die thermische Nutzung der Sonnenenergie wird vor allem in Ergänzung zu anderen Primärenergieträgern eingesetzt. Als Basis dient eine Wärmepumpe mit Erdsonde oder eine Pelletsheizung. Die Wärme aus den Solarkollektoren wird in einem Pufferspeicher eingelagert. Das Basissystem wird dann benötigt, wenn zu wenig Sonnenenergie zur Verfügung steht. Photovoltaikanlagen, die Strom produzieren, sind in den letzten Jahren deutlich günstiger geworden. Während die Gestehungskosten für eine Kilowattstunde Strom um die Jahrhundertwende noch einen Franken betrug, liegen die Kosten bei Grossanlagen heute unter dreissig Rappen.

Geothermie

Im Wohnbau setzt sich die Nutzung der Geothermie immer mehr durch. Mit Erdsonden wird dem Untergrund Wärme entzogen und über Wärmepumpen auf das gewünschte Temperaturniveau gebracht. Konventionelle Wärmepumpen können heute Temperaturen bis 70 Grad Celsius liefern. Die Systeme laufen voll automatisiert. Bei Grossanlagen werden Überwachungssysteme integriert, die eine Fernwartung zulassen. Die tiefe Geothermie (ab 400 Meter Bohrtiefe) ermöglicht die direkte Nutzung der Erdwärme ohne Umweg über eine Wärmepumpe. Heute sind nur wenige Anlagen in Betrieb, aber da keine Temperaturanhebung notwendig ist, kann diese Technologie bei einem sehr grossen Energiebedarf eine Alternative darstellen. Die Temperaturen sind abhängig von geologischer Struktur und Bohrtiefe.

Wasser

Wasser eignet sich ausgezeichnet zur Gewinnung von Wärme. Einerseits können Grundwasservorkommen und Quellen, andererseits kann auch das riesige Energiepotenzial in Gewässern genutzt werden. Um die Qualität des Trinkwassers nicht zu beeinträchtigen, muss sehr vorsichtig geplant und gebaut werden – es gelten rigorose Nutzungsvorschriften. Da zum Beispiel der Bodensee ein internationales Gewässer ist, erteilt der Kanton Thurgau Konzessionen erst nach einer Länderkonsultation. Aus dem Wasser werden 2 bis 3 Grad Celsius entnommen und mit Wärmepumpen auf das gewünschte Temperaturniveau angehoben. Da Wasser – im Vergleich zu Luft – eine höhere Wärmekapazität hat, ist diese Wärmeabgabe ausgesprochen effizient. Bei optimaler Auslegung der Anlage können bis 80 Prozent der Energie aus der Umwelt gewonnen werden. Im Sommer werden die Anlagen auch zur passiven Kühlung eingesetzt. Auch das mit einem sehr hohen Wirkungsgrad.

EKT Contracting: Ein Gewinn für Sie und die Umwelt.

- Vermeidung des Investitionsschubs bei einem Systemwechsel
- Kalkulierbare Kosten während der gesamten Vertragsdauer
- Kein Planungsaufwand
- Übertragung aller Bau- und Betriebsrisiken zu einem festen Preis
- Keine Service- und Unterhaltskosten
- Kostenlose Übernahme der Heizanlage nach Vertragsablauf
- Zinsgarantie während der gesamten Vertragsdauer
- Fernzugriff auf die wichtigsten Parameter bei grösseren Anlagen
- Verhältnis Fixkosten gegenüber variablen Kosten wählbar

EKT AG

Bahnhofstrasse 37
CH-9320 Arbon,
T +41 71 440 66 40
F +41 71 440 61 41
energieproduktion@ekt.ch
www.ekt.ch